

Ejerforeningen Pier 2

*ÆNDRINGSFORSLAG*

# Husordensregler for Pier 2

Strandvej 15- 19, 4220 Korsør

Nærværende regler er godkendt på Ejerforeningens generalforsamling den ~~19. marts 2009~~ **5. 18. marts 2026**

# Ejerforeningen Pier 2

Når mange mennesker bor i samme bebyggelse, er det nødvendigt med regler. De skal medvirke til at alle beboerne bor godt, trygt og med gensidig hensyntagen og [respektfuld adfærd](#) på Pier 2.

Når der nedenfor nævnes bestyrelsen, menes der Ejerforeningens bestyrelse.

Beboerne er forpligtiget til at kende og overholde nedenstående regler:

Bestyrelsen	<p>Bestyrelsen har ret til, at gennemgå bebyggelsen og lejlighederne for at observere fejl og mangler.</p> <p><del>Bestyrelsen har ret til adgang til lejlighederne for aflæsning af forbrugsmålere, hvis medlemmerne ikke har mulighed for at være til stede.</del></p> <p>Bestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra dette ordensreglement. Såfremt dispensation gives, skal de øvrige medlemmer orienteres.</p> <p>Klager skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen og vil blive behandlet ved først givne lejlighed.</p> <p>Bestyrelsen har påtaleret for denne husorden. Gentagne overtrædelser af denne husorden betragtes som en væsentlig misligholdelse af Ejerforeningens vedtægter.</p>
Affald	<p>Det til enhver tid gældende affaldsregulativ for Slagelse Kommune skal følges.</p> <p>Affald må ikke placeres andre steder end i de opstillede containere.</p> <p>Henkastning af affald af enhver art er ikke tilladt.</p>
Støj	<p>Støj skal begrænses mest muligt.</p> <p>Støjende maskiner, som f.eks. boremaskiner må kun benyttes på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 19.00 og i weekends og på helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 17.00.</p>
Musik o. lign	<p>Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter o lign. skal ske med størst muligt hensyn til de øvrige beboere.</p>
Altaner	<p>Afdækning af altaner skal følge lokalplan 119 og bestyrelsens anvisninger.</p> <p>Altankasser må ikke opsættes udvendigt på altanerne.</p>
Tøjtørring m.v.	<p>Tøj og andre genstande må ikke hænge ud over vindueskarme eller altanrækværk. Tæppebankning og rystning ud over altaner er ikke tilladt.</p>
Grill	<p>Der må kun anvendes lukket grill.</p> <p>Lugt fra grill må ikke genere beboerne.</p> <p>Der skal tages særligt hensyn ved rengøring af grill, så aske m.v. ikke generer andre beboere.</p>
Markiser, varmpumper, aircondition og el-bil ladere	<p>Opsætning af markiser må kun ske efter tilladelse fra bestyrelsen.</p> <p>Opsætningen skal følge den gældende markiseplan.</p> <p>Opsætning af varmpumper og aircondition må kun finde sted med bestyrelsens accept og efter skriftlig tilladelse.</p> <p>Opsætning af el-bil lader må kun finde sted med bestyrelsens accept og efter skriftlig tilladelse. Der foreligger detaljeret beskrivelse og betingelser for tilladelse.</p> <p>Al vedligeholdelse og nedtagning af disse installationer påhviler i enhver henseende beboeren.</p>

# Ejerforeningen Pier 2

Antenner	Antenner/paraboler må ikke opsættes udvendigt på bygningen.
Trapper	Trapper og indgangspartier skal være røgfrie og holdes ryddelige, rene og pæne. Området må ikke benyttes til leg og permanent opbevaring. Eventuel udsmykning skal tage hensyn til, at trappeopgangene er flugtveje i tilfælde af brand. Hoveddøre og kælderdøre skal holdes låst.
Skiltning, opslag	Opslag må kun opsættes på opslagstavlerne. Navneskilte skal følge bestyrelsens udformning og opsættes af bestyrelsen.
Teknik	VVS- og Elinstallationer skal udføres i henhold til gældende lovgivning. Det er ikke tilladt at foretage indgreb i eller ændringer på bygningen uden bestyrelsens godkendelse.
Skader	Enhver skade på ejendommen eller ejendommens areal skal meldes til bestyrelsen. Skadevolderen, som er ansvarlig for forureningen, skaden eller hærværket, skal omgående foretage rengøring/reablering. Sker dette ikke, vil arbejdet blive udført for medlemmets regning. Hvis der konstateres skadedyr, skal dette straks meddeles til bestyrelsen.
Udendørs	Medlemmerne skal være nænsomme over beplantning, græsplæner og øvrige fællesområder
Færdsel	Færdsel på bebyggelsens område skal ske ved lav hastighed og med særlig agtpågivenhed. <del>Cykler skal henstilles i cykelstativerne og stativerne er forbeholdt cykler.</del> Cykler skal henstilles i cykelstativerne, som er forbeholdt funktionsdygtige cykler, der er i jævnlig brug.
Parkering	Parkering skal ske på de etablerede parkeringspladser. Der må kun parkeres med indregistrerede køretøjer. Parkering af last- og varevogne samt campere og campingvogne er ikke tilladt. Trailere må ikke hensættes på parkeringspladserne. Der er ikke reserverede parkeringspladser. Det står derfor beboerne frit at benytte alle ledige pladser (se dog nærmere vedr handicappladser og el-ladepladser). <del>Der er reserveret en handicapparkeringsplads til højre for hver opgang.</del> I tilfælde af at en beboer tildeles tilladelse til handicapparkering kontaktes Ejerforeningens bestyrelse, som etablerer den fornødne skiltning ud fra en konkret vurdering og i samarbejde med beboeren. Dokumentation for handicaptilladelsen skal fremvises. Pladser med el-lader kan benyttes, men skal frigøres, hvis el-bil ejeren har behov for opladning.
Fyrværkeri	Fyrværkeri må ikke affyres fra ejendommen.
Fodring af dyr og fugle	Af hygiejniske grunde er fodring af fugle og andre dyr ikke tilladt fra bygningen. Foderrester kan tiltrække rotter og ræve.

# Ejerforeningen Pier 2

Husdyr	Husdyr, d.v.s. mindre kæledyr er tilladt, hvis de ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde og katte skal holdes i snor uden for lejligheden. Efterladenskaber fra dyrene skal omgående fjernes. Ved berettiget klage over et husdyr, kan bestyrelsen kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.
Ændring af husorden.	De seneste vedtagne husordensregler er gældende. Ændring af husordensreglerne kan kun finde sted på en beslutningsdygtig generalforsamling.

Bestyrelsen i EIF Pier2: